

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «__» (сокращенное наименование «__»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ с одной стороны и

_____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту квартиры, расположенной по адресу: _____,

именуемой далее – Объект, в соответствии с заданием Заказчика, с условиями настоящего Договора и приложениями к нему, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить его.

1.2. Виды и объем работ, подлежащих выполнению, указаны в Приложении №1 (Смета), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не согласованных ранее в Приложении № 1, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика путем составления дополнительного соглашения, подписываемого обеими сторонами. Стороны указывают в таком соглашении срок выполнения дополнительных объемов работ и/или окончательный срок выполнения работ, стоимость и объем дополнительных работ.

1.4. Заказчик предупрежден, что необходимость выполнения ряда непредвиденных работ невозможно установить и отразить в Смете до проведения демонтажа, и в случае обнаружения этих работ Смета может измениться, что не является ошибкой замеров или нарушением Договора. На объектах, где предусмотрен демонтаж, Подрядчик, после демонтажных работ, проводит повторные замеры и необходимое техническое обследование Объекта на предмет уточнения видов и объёмов ремонтно-отделочных работ.

1.5. Работы выполняются с использованием материала, закупаемого Заказчиком самостоятельно, либо с использованием материала, закупаемого Заказчиком у официального партнера Подрядчика.

2. Стоимость и сроки выполнения работ

2.1. Общая стоимость Договора составляет _____ (_____)

рублей, НДС не облагается в соответствии с п.2 ст.346.11 НК РФ.

2.2. Окончательная стоимость Договора определяется по фактически выполненным работам в соответствии с актом выполненных работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. До начала работ ответственное лицо со стороны Подрядчика связывается с Заказчиком не позднее «__» _____ г. для согласования времени встречи на Объекте (открытие Объекта). На открытии объекта Стороны обсуждают организационные вопросы, осуществляют планирование работы на Объекте, согласовывается перечень материалов для ремонтных работ, срок их доставки и т.п. действия. Дата открытия объекта «__» _____ г.

Начало работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после встречи (при условии поступления авансового платежа согласно п. 4.1 настоящего Договора, наличия материала на объекте и условий для работы);

Окончание работ «__» _____ г.

2.4. Сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора могут изменяться в следующих случаях:

- в связи с технологической необходимостью, по письменному соглашению сторон;
- в связи с изменением объемов работ;
- в одностороннем порядке в случаях, прямо предусмотренным Договором;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы;

Заказчик _____

Подрядчик _____

- в случае неготовности Объекта по вине Заказчика.

2.5. В случае, если Заказчик до или после начала работ заключил с Подрядчиком договор на разработку дизайн-проекта помещения Объекта, ремонтные работы автоматически приостанавливаются с даты заключения договора на разработку дизайн-проекта по дате сдачи-приемки дизайн-проекта (или его части), если иное не будет согласовано Сторонами. На основании дизайн-проекта Стороны обязуются согласовать Смету (Приложение № 1) в новой редакции и новые сроки выполнения работ, исходя из видов и объемов работ. В случае отказа Заказчика от корректировки Сметы и/или сроков Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, сохраняя право на оплату Заказчиком фактически выполненных работ на момент отказа от Договора.

2.6. В случае неисполнения Заказчиком обязанности по обеспечению доступа работников Подрядчика на Объект в соответствии с п.3.3.6 настоящего Договора, Подрядчик вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору. В этом случае, сроки выполнения работ автоматически переносятся на количество дней, равное количеству дней отсутствия доступа на Объект. В случае отсутствия доступа на Объект более чем на 3 (три) рабочих дня, Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Назначить на весь период ведения работ на Объекте своего представителя, уполномоченного вести с Заказчиком (представителем по доверенности) любые официальные переговоры об организации работ на Объекте, предоставлять необходимую достоверную информацию о работах; представитель действует в пределах полномочий, указанных в доверенности.

3.1.2. Своевременно приступить к выполнению работ.

3.1.3. В случае, если покупку и поставку материалов для производства работ осуществляет Заказчик, принять материалы в присутствии Заказчика, или его законного представителя, по двухстороннему Акту (описи), удостоверившись в количестве наименований материалов. В случае наличия повреждений материала, или его упаковки, немедленно сообщить об этом Заказчику, при этом за качество материала, и соответствие его свойств заявленным производителем, Подрядчик ответственности не несёт, а бремя возврата, обмена, погрузки, транспортировки некачественного материала полностью ложится на Заказчика.

3.1.4. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и правил (СНиП), правилами Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ в г. Москве.

3.1.5. Проводить работы методами, исключаящими причинение ущерба Заказчику или третьим лицам; принять все возможные меры по сохранности материалов Заказчика, находящихся на Объекте во время проведения работ и немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, делающих невозможным сохранность материалов.

3.1.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.1.7. При сдаче работ сообщить Заказчику надлежащую информацию об использовании результата работ, а также о возможных для Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных допусков, лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

3.2.3. Приостановить работы в случае невозможности продолжения работ без официального согласования инженерных проектов и/или проектов перепланировок или переоборудования помещения до получения согласований, или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на гарантийные обязательства, на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.2.4. Если Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней после его уведомления не устранит любые обстоятельства, препятствующие выполнению работ, Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков. В случае выполнения Подрядчиком работ,

Заказчик _____

Подрядчик _____

несмотря на отказ Заказчика от устранения указанных обстоятельств, Подрядчик ответственности и гарантийных обязательств по соответствующим работам не несет. При этом Заказчик обязан оплатить указанные работы и связанные с ними затраты вне зависимости от их качества. Также Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость работ и затрат на исправление последствий применения по указанию Заказчика ненадлежащей документации, материалов и указаний о способах исполнения работ в случае, если Заказчик потребует такого исправления.

3.2.5. Приостановить работы в случае задержки Заказчиком очередного платежа, предусмотренного п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, более чем на 2 (два) календарных дня. В этом случае, сроки выполнения работ автоматически продлеваются на количество дней приостановки плюс две недели (в связи с занятостью мастеров на других объектах).

3.2.6. Приостановить работы в случае остановки Заказчиком разработки Дизайн-проекта интерьера помещения, а в случае полного отказа от разработки Дизайн-проекта, аннулировать скидку, предоставленную Заказчику и потребовать перерасчёта уже выполненных работ.

3.2.7. Продлить сроки выполнения работ в одностороннем порядке, в случае невыполнения Заказчиком в установленный срок своих обязательств, предусмотренных Договором, которое приведет к задержке выполнения или сдачи работ. Срок окончания работ, установленный п.2.4 настоящего Договора, продлевается на период нарушения Заказчиком своих обязательств.

3.2.8. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Заказчика оплаты фактически выполненных работ.

3.2.9. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда Заказчиком допущено нарушение своих обязанностей по настоящему Договору, в частности, не предоставление материала, технической документации, несогласование Сметы (в т.ч. в связи с необходимостью изменения объема работ), нарушение иных обязанностей, указанных в п.3.3 Договора и прочее, что препятствует исполнению настоящего Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. Кроме того, Подрядчик при наличии указанных обстоятельств вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Согласовать с Подрядчиком Техническое задание, Смету (Приложение № 1), а также передать Подрядчику, при наличии, дизайнерскую, проектную, иную техническую документацию по Объекту. Проектная документация должна иметь согласования со всеми компетентными инстанциями, соответствовать действующим строительным нормам и правилам.

3.3.2. В случае внесения изменений в Техническое задание (проект, дизайн-проект) предупредить об этом Подрядчика не менее чем за 10 дней. В этом случае Смета подлежит корректировке в соответствии с изменениями Технического задания (проекта, дизайн-проекта) и Заказчик обязуется оплатить работы и все издержки Подрядчика, связанные с изменением проектной документации, в полном объеме.

3.3.3. При обнаружении непредвиденных работ и связанной с этим увеличением стоимости Договора, Заказчик обязуется согласовать и оплатить данные работы. При отказе Заказчика в согласовании и оплате непредвиденных работ, если невыполнение таких работ грубо нарушает технологию или может повлиять на безопасность Заказчика и третьих лиц, Подрядчик в праве отказаться от дальнейшего выполнения работ в одностороннем порядке, сохраняя право на оплату фактически выполненных работ.

3.3.4. Вести переговоры относительно предмета настоящего Договора только с уполномоченным представителем Подрядчика, назначенным согласно п. 3.1.1 настоящего Договора и имеющим действующую доверенность, оформленную на бланке Подрядчика, с указанием полномочий, с оригинальной подписью Генерального директора и круглой печатью Подрядчика.

3.3.5. Производить наличную оплату работ (иные расчеты) только уполномоченному представителю Подрядчика, имеющему действующую доверенность, в которой должны быть указаны дата и номер документа, срок действия, полномочия представителя получать денежные средства, оригинальная подпись генерального директора и круглая печать Подрядчика. Подтверждением наличной оплаты является бланк строгой отчетности (БСО), с указанием суммы и назначения платежа. Передачу Заказчиком денежных средств неуполномоченному лицу, и/либо без заполнения

Заказчик _____

Подрядчик _____

бланка строгой отчетности (БСО), Подрядчик, расценивает как личные взаимоотношения сторон, и ответственности, за переданные подобным образом денежные средства, не несет.

3.3.6. Обеспечить доступ работников Подрядчика к Объекту работ, указанному в п.1.1 настоящего Договора на весь период времени, необходимый для выполнения работ, предоставить Подрядчику два комплекта ключей от объекта (для доступа прораба и службы контроля качества);

3.3.7. Обеспечить возможность работы на Объекте, исходя из минимума 5 (пяти) рабочих дней в неделю. График работы 2/2, 3/3, 3/2 является основанием для одностороннего отказа Подрядчика от Договора, если иное не будет согласовано Сторонами в приложении к Договору.

3.3.8. Обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок (во избежание утраты или повреждения имущества, находящегося на объекте во время проведения работ Заказчику рекомендуется накрыть окна, полы, мебель, и др. вещи во избежание их повреждения).

3.3.9. Письменно согласовать с Подрядчиком каждую партию материалов, используемых при выполнении работ, в течение 2-х (двух) календарных дней после получения перечня, путем подтверждения по электронной почте или личной подписью;

3.3.10. В случае самостоятельной закупки материалов предоставить Подрядчику необходимые материалы (включая расходные материалы для инструмента и одноразовые средства индивидуальной защиты) своевременно, до начала производства соответствующего вида работ; нести ответственность за качество материалов и невозможность их использования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик. Если Заказчик закупает материал самостоятельно, то он обязан предоставить сертификат соответствия (декларацию соответствия) на закупленный материал.

3.3.11. Предоставить Подрядчику место для складирования материалов.

3.3.12. Своевременно организовывать и оплачивать вывоз строительного мусора.

3.3.13. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы в случае проведения сантехнических работ. В случае несоблюдения Заказчиком данного условия, Подрядчик не несет ответственность за причинение вреда, в том числе третьим лицам.

3.3.14. Обеспечить возможность отключения электроснабжения.

3.3.15. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня представления рассматривать и принимать решения по извещениям и уведомлениям, предоставляемым Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.

3.3.16. При обнаружении во время осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику в устной или письменной форме. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

3.3.17. Принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3.18. В целях поддержания высокого качества производимых работ Заказчик обязуется обеспечить доступ на объект инженеру контроля качества. Проведение контрольных мероприятий заключается в осуществлении проверок, ревизий на объекте контроля, сборе и анализе фактических данных.

3.3.19. уведомить Подрядчика о времени проведения проверки качества выполненных работ, проводимой сторонними специалистами и обеспечить доступ на объект представителю Подрядчика. В противном случае, замечания сторонних специалистов к качеству работ не принимаются;

3.3.20. по запросу Подрядчика предоставить ему техзадание в произвольной форме (включающее в себя схему расположения электроточек, сантехнических приборов, компоновочное решение прокладки трасс водоснабжения и прочие технические решения).

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и процесс проведения работ.

3.4.2. С согласия Подрядчика поручить ему выполнение дополнительных работ, либо отказаться от части порученных работ, заменив их другими видами работ. В случае изменения состава или объема работ, внесенных Заказчиком,

Заказчик _____

Подрядчик _____

корректируются сроки выполнения работ, оформляется дополнительное соглашение либо согласовывается новая смета, заменяющая собой предыдущую.

3.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время, до сдачи результата работ, уплатив Подрядчику часть установленной Договором цены, пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, возместив Подрядчику иные расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора.

4. Порядок расчетов по договору

4.1. В день подписания настоящего договора Заказчик вносит авансовый платеж в размере 5 % (пяти процентов) от общей стоимости Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора, а именно _____ рублей. Авансовый платеж входит в общую стоимость Договора.

4.2. Дальнейшая оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком на основании промежуточных актов сдачи-приемки выполненных работ. Оплата промежуточных актов вносится в срок, не позднее 1 (одного) календарного дня после подписания каждого промежуточного акта сдачи-приемки работ, в размере стоимости выполненных и принятых работ, указанных в соответствующем акте.

4.3. Подрядчик имеет право еженедельно предоставлять Заказчику для приемки и оплаты промежуточные акты сдачи-приемки фактически выполненных работ.

4.4. Оплата производится вплоть до достижения общей суммы по Договору (со всеми изменениями и дополнениями Сметы), включающей в себя сумму авансового платежа согласно п.4.1 настоящего Договора.

4.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо путем передачи наличных денежных средств ответственному лицу, действующему по доверенности и имеющему право на их получение. Подтверждением передачи наличных денежных средств, является заполненный бланк строгой отчетности (БСО), с указанием суммы и назначения платежа, даты, подписью заказчика и ответственного лица.

4.6. В случае задержки авансового платежа, предусмотренного п.4.1 настоящего Договора, сроки работ продлеваются на количество дней задержки выплаты.

4.7. В случаях предоставления Заказчику скидки на стоимость работ, данная скидка указывается в Смете, распространяется на дополнительные работы в случае их согласования Сторонами в процессе исполнения Договора и учитывается после подписания итогового Акта выполненных работ при полном взаиморасчете Сторон на основании Акта сверки. Скидка действует только в случае исполнения Заказчиком Договора в полном объеме. Если Заказчик отказывается от исполнения Договора полностью или в части (5 % и более сметной стоимости), то расчет производится без учета скидки независимо от оснований отказа.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

5.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 1 (одного) дня после получения им сообщения Подрядчика о готовности Объекта к сдаче выполненных работ (части выполненных работ).

5.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом (промежуточным), подписываемым обеими Сторонами, который с момента предъявления Заказчику становится неотъемлемой частью настоящего Договора. После завершения всех работ, Стороны подписывают итоговый акт сдачи-приемки.

5.3. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству выполненных работ, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков, за которые отвечает Подрядчик, и сроками их устранения. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки и дефекты за свой счет, в случае если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком.

5.4. При отказе или уклонении Заказчика от подписания акта выполненных работ в нем делается отметка и акт подписывается Подрядчиком. Односторонний акт сдачи результата работ направляется Заказчику на адрес, указанный в Договоре. В случае отсутствия мотивированного возражения в течении 3-х дней, работы считаются принятыми и подлежат оплате в полном объеме.

6. Гарантия

Заказчик _____

Подрядчик _____

6.1. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком, составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента завершения работ.

6.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые обязуется исправить за свой счет и своими силами в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. При выполнении гарантийных работ, неустойку за причинённые неудобства, потраченное время, упущенную выгоду и т.п. Подрядчик не выплачивает.

6.3. Гарантийные обязательства не распространяются на:

- на форс-мажорные обстоятельства (пожар, наводнения, затопления и т.п.);
- на приобретённые у третьих лиц и/или сторонних организаций строительные материалы (не являющихся официальными партнерами Подрядчика), оборудование и технику;
- на работы, выполненные с нарушением норм и технических условий или с использованием некачественных материалов по просьбе Заказчика.

6.4. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они являются следствием:

- нормального износа Объекта;
- осадки фундамента вновь возведённого здания, в случае выполнения отделки стен и потолков с помощью красок, декоративных штукатурок и т.п. материалов;
- несоблюдения Заказчиком требований эксплуатации Объекта ремонта;
- ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами;
- случайного или преднамеренного механического или химического повреждения результата работ со стороны третьих лиц или по вине Заказчика;
- при воздействии на результат выполненных работ форс-мажорных обстоятельств (пожара, наводнения, затопления и пр.);
- при выявлении иных обстоятельств, возникших по вине Заказчика и/или третьих лиц.

6.5. В случае не допуска инженера контроля качества на объект или создание препятствий в проведении контрольных мероприятий со стороны Заказчика, в соответствии с п.п. 3.3.18 более 2-х раз, гарантийные обязательства Подрядчика, предусмотренные в разделе 6 настоящего Договора, на выполненные работы не распространяются.

6.6. В случае, если на объекте до Подрядчика черновые, подготовительные и прочие работы выполняли другие лица, гарантийные обязательства Подрядчика на ремонтно-отделочные работы по настоящему Договору, следующие по технологии производства работ за данными работами (выполненными другими лицами) не устанавливаются. В этом случае, Подрядчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.

7.3. За нарушение обязательств по своевременной оплате работ по настоящему Договору Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств стало невозможным по вине другой Стороны.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия и другое.

8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть надлежащим образом удостоверено компетентными органами государственного или местного управления.

Заказчик _____

Подрядчик _____

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 (десяти) дней со дня наступления таких обстоятельств любым доступным способом.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) месяцев подряд, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами без письменного уведомления другой Стороны, при этом Стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключающие претензии друг к другу.

9. Особые условия

9.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта Объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине обеих Сторон, возмещается Сторонами пропорционально степени вины каждой из Сторон.

9.2. Заказчик понимает, что все производственные вопросы на Объекте он вправе решать с прорабом и/или менеджером проекта Подрядчика, а также понимает, что все устные указания, данные им, или его родственниками, иными лицами, работникам Подрядчика, не имеют силы (кроме фактического отказа работникам в доступе на Объект) до надлежащего их оформления путем подачи заявления (уведомления) в адрес Подрядчика. Данное условие Стороны признают существенным, и при его нарушении Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, сохраняя право на оплату выполненных работ и понесенных затрат.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут решаться путем переговоров.

9.4. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, их обоснованность может быть признана только в результате проведения экспертизы качества ремонтно-отделочных работ независимой специализированной экспертной организацией с обязательным привлечением Подрядчика к участию в такой экспертизе.

9.5. В случае, если в ходе прямых переговоров Стороны не придут к согласию по спорным вопросам, то все споры, кроме споров и защите прав потребителей, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Подрядчика.

9.6. Подрядчик не несет ответственности за выполнение работ без согласования проектной документации в соответствующих инстанциях, так как ответственность за ее согласование возлагает на себя Заказчик.

9.7. Каждая из Сторон вправе потребовать изменения или расторжения Договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора: непредвиденный рост цен на материал, транспортные тарифы, сроки поставки материалов, обнаружение «скрытых» работ, не предусмотренных настоящим Договором, в процессе осуществления работ по настоящему Договору.

9.8. Заказчику рекомендовано не проживать, или существенно ограничить время нахождения на Объекте во время ремонта, в связи с рядом неудобств, являющихся неотъемлемой частью процесса проведения ремонтно-строительных работ (пыль, временное отключение воды, большое количество строительного материала и инструмента).

9.9. Заказчик настоящим подтверждает, что проживание на Объекте во время проведения ремонта, или не проживание (включая аренду жилья на время ремонта), это его личный осознанный выбор, и не будет предъявлять к Исполнителю претензий, связанных с возможными временными неудобствами и не влечёт возмещение Подрядчиком каких-либо убытков, в том числе связанных с арендой квартиры.

10. Срок действия, порядок расторжения Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. По соглашению Сторон Договор может быть продлен на неопределенный срок.

10.3. Договор, до начала производства работ, либо после их начала, может быть, расторгнут по инициативе Заказчика в следующем порядке:

- Заказчик, в письменной или устной форме, сообщает о своём намерении расторгнуть договор.
- Исполнитель в течении 10 рабочих дней рассматривает заявление Заказчика, и возвращает внесённую ранее по Договору предоплату, за исключением стоимости фактически выполненных работ и вычетов иных расходов, произведенных до этого момента в целях исполнения Договора.

11. Заключительные положения

Заказчик _____

Подрядчик _____

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

11.4. Все надлежащим образом оформленные приложения к настоящему Договору и дополнительные соглашения, подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Заказчик гарантирует, что вправе заключить настоящий Договор, и обладает необходимыми полномочиями для принятия решения по проведению работ на Объекте. В случае отсутствия у Заказчика законных прав и полномочий в отношении предмета Договора и/или Объекта, ответственность и все иные возможные негативные последствия данного факта, Заказчик принимает на себя.

11.6. Стороны считаются уведомленными надлежащим образом для целей настоящего Договора, если сообщения были направлены одним из следующих способов: по адресам электронной почты, курьером, письмом или телеграммой по адресам, указанным в разделе 12 настоящего Договора. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.7. Заказчик настоящим подтверждает, что получил от Подрядчика в доступной форме информацию о компании, работах и материалах; условия Договора Заказчику разъяснены и понятны.

11.8. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему, Приложения, Акты могут быть заключены Сторонами путем обмена документами посредством электронной сети Интернет и электронной почты с одновременным направлением их оригиналов по почте. Стороны признают юридическую силу указанных документов, переданных и полученных посредством канала связи Интернет-сети по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре. Стороны договорились, что подписи и оттиски печатей на отсканированных документах, приравниваются к оригинальным.

11.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. Неотъемлемой частью договора являются приложение №1 (смета).

Приложение №1 (Смета) получил, Заказчик _____/_____

12. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

ООО «»

Телефон: +7(123) 456-78-90

Юридический и почтовый адрес:

109789, г. Москва, Московский пр-т, д.7, с. 7, оф. 7

ИНН : 1234567890

КПП: 123456789

ОКПО: 12345678

Номер счёта: 123456789012345

К/С: 1234567890

БИК: 1234567 АО «Банк г. Москва

Электронная почта: remont@gmail.pro

Генеральный директор

_____/ И.И. Иванов /

М.П.

Заказчик:

ФИО: _____

Паспорт серия: _____ № _____

Выдан: _____

Когда: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес направления корреспонденции: _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

Подпись _____ (_____)

Заказчик _____

Подрядчик _____